

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Abril/2021, para ser usado em Maio/2021**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Maio/2021**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.980,23	1,24%
PP-4	1.833,34	1,69%
R-8	1.749,95	1,75%
PIS	1.405,29	1,50%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.371,48	1,32%
PP-4	2.233,19	1,51%
R-8	1.974,25	1,59%
R-16	1.906,99	1,59%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.849,40	1,14%
R-8	2.314,44	1,56%
R-16	2.479,58	1,71%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.285,48	1,54%
CSL-8	1.988,25	1,60%
CSL-16	2.660,40	1,57%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.414,44	1,55%
CSL-8	2.149,40	1,54%
CSL-16	2.867,66	1,54%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.138,91	1,49%
GI	1.124,40	1,33%