

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Outubro/2020, para ser usado em Novembro/2020**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Novembro/2020**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.806,45	0,78%
PP-4	1.647,59	0,80%
R-8	1.569,19	0,82%
PIS	1.272,63	0,80%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.197,18	0,75%
PP-4	2.055,47	0,77%
R-8	1.815,55	0,79%
R-16	1.750,88	0,79%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.647,12	0,70%
R-8	2.127,70	0,74%
R-16	2.269,34	0,79%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.104,66	0,81%
CSL-8	1.828,57	0,81%
CSL-16	2.442,71	0,81%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.226,01	0,80%
CSL-8	1.980,28	0,78%
CSL-16	2.637,44	0,78%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.964,37	0,81%
GI	1.030,28	0,79%