

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Junho/2017, para ser usado em Julho/2017**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Julho/2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.548,03	1,35%
PP-4	1.415,87	1,17%
R-8	1.346,38	1,15%
PIS	1.089,52	1,29%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.867,59	1,51%
PP-4	1.744,94	1,43%
R-8	1.539,33	1,42%
R-16	1.485,13	1,40%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.243,30	1,37%
R-8	1.801,38	1,30%
R-16	1.929,82	1,34%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.784,16	1,35%
CSL-8	1.547,02	1,41%
CSL-16	2.067,10	1,39%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.891,33	1,29%
CSL-8	1.682,09	1,33%
CSL-16	2.238,79	1,33%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.682,07	1,53%
GI	875,20	1,35%