

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m² dados de Dezembro/2020, para ser usado em Janeiro/2021

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Janeiro/2021. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

| PADRÃO BAIXO | | |
|--------------|----------|-------|
| R-1 | 1.887,45 | 3,33% |
| PP-4 | 1.738,96 | 4,51% |
| R-8 | 1.655,41 | 4,45% |
| PIS | 1.342,25 | 4,36% |

| PADRÃO NORMAL | | |
|---------------|----------|-------|
| R-1 | 2.265,78 | 2,01% |
| PP-4 | 2.125,97 | 2,35% |
| R-8 | 1.876,72 | 2,31% |
| R-16 | 1.811,98 | 2,41% |

| PADRÃO ALTO | | |
|-------------|----------|-------|
| R-1 | 2.733,94 | 2,21% |
| R-8 | 2.202,62 | 2,50% |
| R-16 | 2.349,44 | 2,46% |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL | | |
|---------------|----------|-------|
| CAL-8 | 2.171,05 | 2,07% |
| CSL-8 | 1.886,24 | 2,08% |
| CSL-16 | 2.523,41 | 2,23% |

| PADRÃO ALTO | | |
|-------------|----------|-------|
| CAL-8 | 2.295,45 | 2,07% |
| CSL-8 | 2.043,31 | 2,13% |
| CSL-16 | 2.724,29 | 2,25% |

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| | | |
|------|----------|-------|
| RP1Q | 2.042,69 | 2,70% |
| GI | 1.065,23 | 2,12% |