

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Junho/2019, para ser usado em Julho/2019**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Julho/2019**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.698,30	1,04%
PP-4	1.550,37	0,93%
R-8	1.476,45	0,91%
PIS	1.195,43	0,98%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.059,12	1,12%
PP-4	1.926,57	1,09%
R-8	1.700,65	1,07%
R-16	1.640,01	1,06%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.481,00	1,00%
R-8	1.994,99	0,98%
R-16	2.126,38	1,01%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.968,42	1,03%
CSL-8	1.711,57	1,06%
CSL-16	2.286,71	1,06%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.082,96	0,99%
CSL-8	1.857,31	1,01%
CSL-16	2.473,09	1,01%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.839,79	1,13%
GI	965,60	1,00%